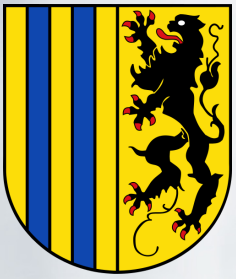
Praxisexposé



Zahnarztpraxis in Chemnitz

Ihr Ansprechpartner:
Jan Slanina
Unternehmensberater für Heilberufe
Ludwigstraße 20, 09113 Chemnitz
Tel.: +49173 988 27 93
E-Mail: jan.slanina@comes-medicorum.de

COMES MEDICORUM
anders.richtig
DIE WEGBEGLEITER FÜR HEILBERUFE

Daten und Fakten

Allgemeines





Objekttyp:	gemietete Praxisräume – unbefristeter Mietvertrag
Praxisfläche:	159 m²
Räumlichkeiten:	4 Behandlungsräume, Personalräume Lagerraum, Röntgen, Büro
Anzahl Patienten:	zwischen 980 und 1200 Scheine/Quartal
Nebenfläche:	2 Tiefgaragenstellplätze für den Praxisinhaber 2 Patientenparkplätze im Hinterhof
Umfeld:	direkte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel,
Übernahmezeitpunkt:	2028
Kaufpreis (Verhandlungsbasis):	235.000,- Euro

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

COMES MEDICORUM
anders.richtig
DIE WEGBEGLEITER FÜR HEILBERUFE

Daten und Fakten

Allgemeines





Behandlungsspektrum:

Implantologie – Zahnimplantate und Knochenaufbau

Prothetik – ästhetischer Zahnersatz

Parodontologie – systematische Parodontitis Behandlung

Zahnästhetik

Angstpatienten – einfühlsame Betreuung

Ausstattung und Technik:

eigenes Labor:
Qualitätsarbeit und Service direkt vor Ort
(Zahnersatz, individuelle Bissschablonen für Röntgenaufnahmen und Bohrschablonen für Implantationen, Zahnschienen)

Digitales Röntgen - Neu

3D-Implantatplanung mit Partnerlabor

CEREC®

Elektrisches Wurzellängenmessgerät

Maschinelle Wurzelkanalbehandlung

Kofferdam

Air-Flow ®

Lupenbrille

intraorale Kamera

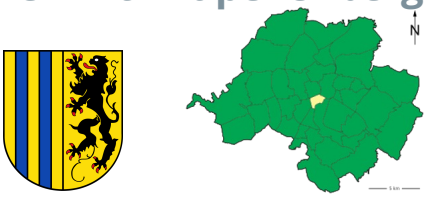
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

COMES MEDICORUM
anders.richtig
DIE WEGBEGLEITER FÜR HEILBERUFE

Daten und Fakten

Umgebungs-Informationen

Chemnitz-Kapellenberg





Die Praxis befindet sich im etablierten und citynahen Stadtteil Kapellenberg (Postleitzahlenbereich 09119). Das Quartier zeichnet sich durch ein stabiles, familienfreundliches Umfeld, eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus. Es verbindet die Vorzüge urbanen Lebens perfekt mit kurzen Wegen zu Schulen, Kitas und Erholungsflächen.

Struktur und soziales Umfeld

Kapellenberg gehört zu den sichersten und am besten situierten Stadtteilen von Chemnitz. Die Sozialstruktur gilt als äußerst stabil; die wirtschaftlichen Indikatoren (wie die Arbeitslosenquote) bewegen sich kontinuierlich unter dem städtischen Durchschnitt.

Das Viertel ist geprägt von einer ansprechenden Mischung aus repräsentativen Gründerzeit-Villen, sanierten Mehrfamilienhäusern und großzügigen Grünbeständen, was dem Stadtteil einen ruhigen und zugleich lebendigen Charakter verleiht.

Kitas, Schulen und Bildung

Für Familien bietet der Standort eine erstklassige Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur, die meist in wenigen Minuten erreichbar ist. Mehrere Kindertagesstätten und Kindertagespflegen befinden sich im direkten Umfeld (z. B. im angrenzenden Kappel oder Kaßberg).

Die Grundschule Kapellenberg sowie weiterführende Schulen (Oberschulen und Gymnasien im benachbarten Kaßberg) gewährleisten eine lückenlose und sichere Schulbildung in Wohnortnähe.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

COMES MEDICORUM
anders.richtig
DIE WEGBEGLEITER FÜR HEILBERUFE

Daten und Fakten

Umgebungs-informationen

Anbindung und Mobilität

Die Mobilität ist optimal gelöst:
Die Bushaltestelle Neefestraße/Südring liegt praktisch vor der Tür. Die Linien 23, 43 und 93 bieten eine direkte, schnelle Taktung ins Stadtzentrum, zum Hauptbahnhof und zu umliegenden Freizeiteinrichtungen.

Über den Südring und die B173 sind alle Stadtteile flexibel erreichbar. Die Autobahn A72 (Chemnitz-Süd) ist nur ca. 5 Fahrminuten entfernt .

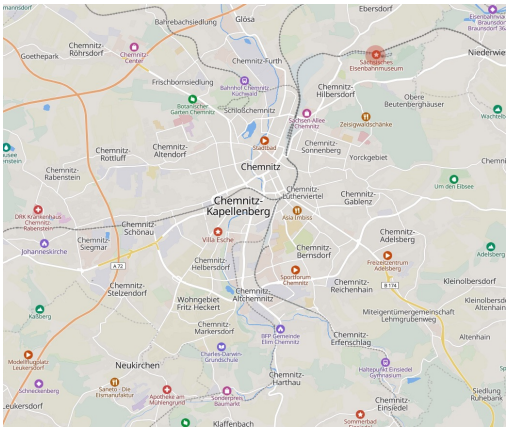
Einkaufsmöglichkeiten

Ein moderner EDEKA-Markt sowie eine NORMA-Filiale an der Neefestraße sind in nur 4 Fahrminuten erreichbar.
Der benachbarte Neefepark (mit Globus-Verbrauchermarkt, IKEA, toom Baumarkt und über 35 Fachgeschäften) deckt sämtliche Bedürfnisse ab und ist nur ca. 5 Autominuten entfernt.

Die Umgebung bietet die perfekte Balance für ein modernes Leben:
Ein sicheres, gut situiertes Wohnquartier mit lückenloser Infrastruktur, exzellenter Verkehrsanbindung und schnellen Wegen zu Natur, Bildung und Einkaufsmöglichkeiten.

Freizeit & Erholung

Trotz der zentralen Lage bietet das Umfeld Familien einen hohen Freizeitwert. Der nahegelegene Stadtpark an der Chemnitz sowie der Kappler Park bieten weitläufige Spazierwege, Spielplätze und Raum für sportliche Aktivitäten an der frischen Luft.



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

COMES MEDICORUM
anders.richtig
DIE WEGBEGLEITER FÜR HEILBERUFE

Daten und Fakten

Objektfotos







Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

Objektfotos



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

Objektfotos

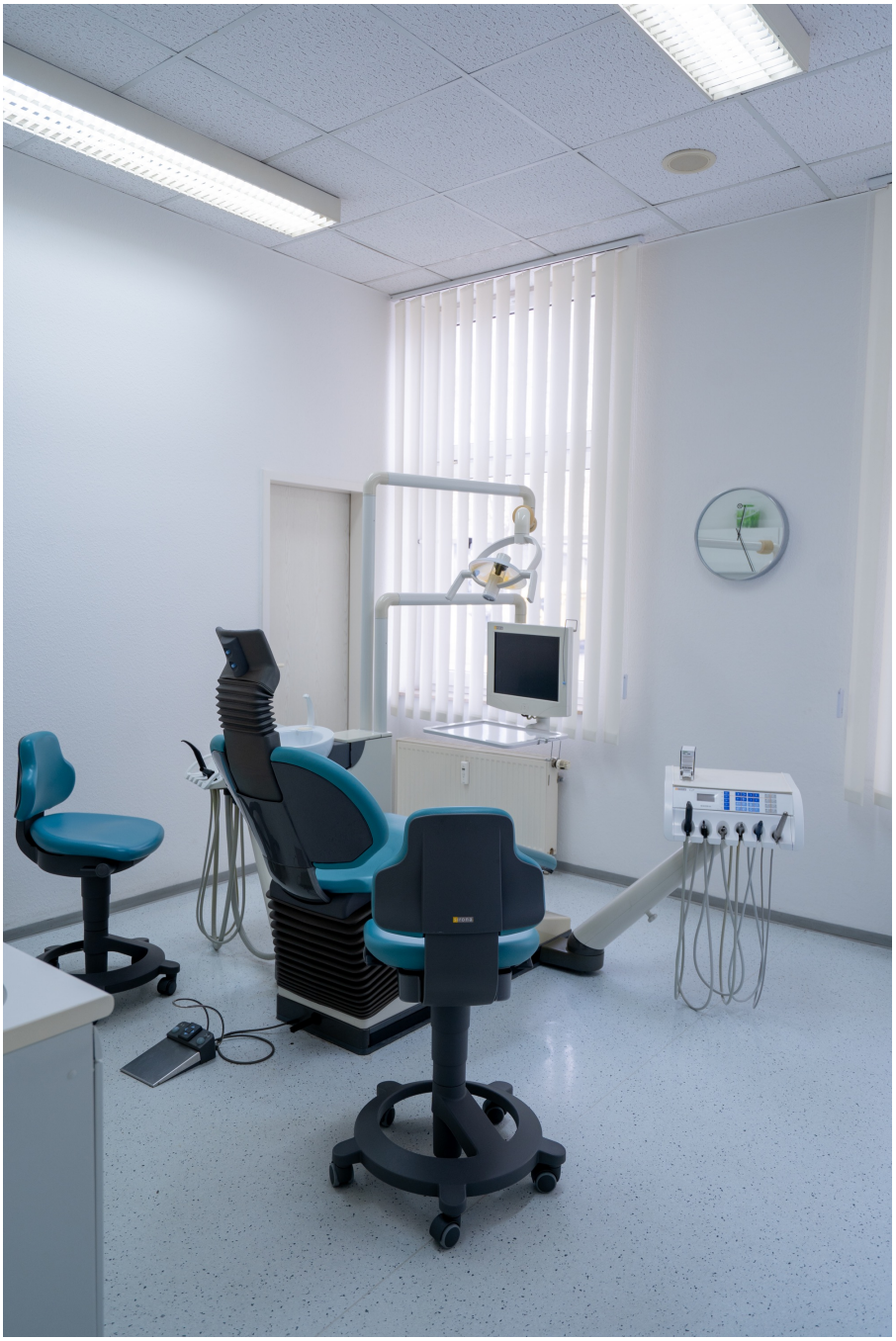


Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

COMES MEDICORUM
anders.richtig
DIE WEGBEGLEITER FÜR HEILBERUFE

Daten und Fakten

Ausstattung



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

COMES MEDICORUM
anders.richtig
DIE WEGBEGLEITER FÜR HEILBERUFE

Daten und Fakten

Ausstattung





Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

COMES MEDICORUM
anders.richtig
DIE WEGBEGLEITER FÜR HEILBERUFE

Daten und Fakten

Ausstattung







Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

Ausstattung



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

COMES MEDICORUM
anders.richtig
DIE WEGBEGLEITER FÜR HEILBERUFE

Daten und Fakten

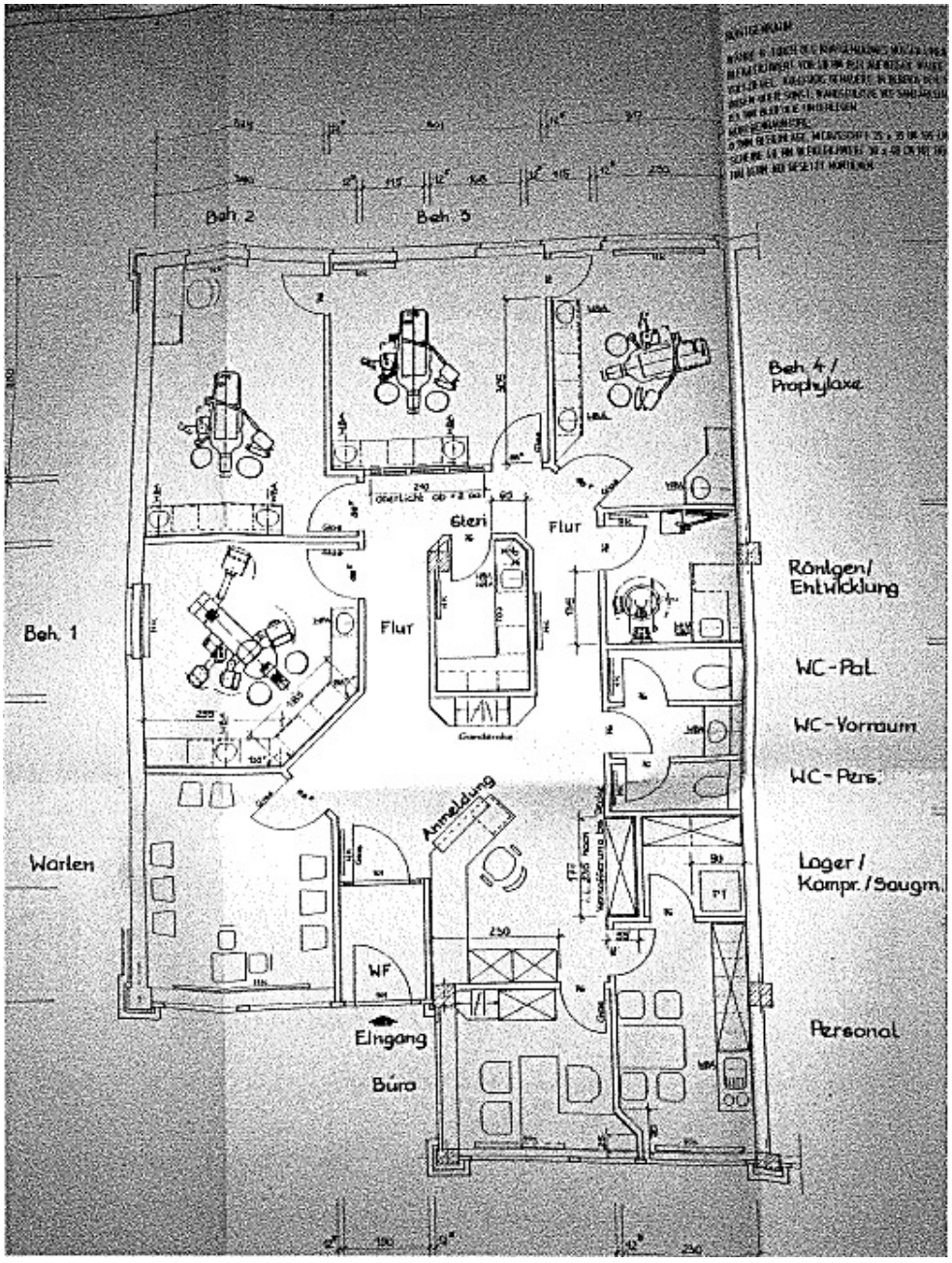
Ausstattung





Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Grundriss



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.