Praxisexposé



Zahnarztpraxis in 09128 Chemnitz

Ihr Ansprechpartner:

Jan Slanina Unternehmensberater für Heilberufe Ludwigstraße 20, 09113 Chemnitz

Tel.: +49173 988 27 93

E-Mail: jan.slanina@comes-medicorum.de



Daten und <u>Fakten</u>

Allgemeines





Objekttyp: angemietete Praxisräume inklusive Ausstattung

Praxisfläche: ca. 140 m²

Räumlichkeiten: 2 Behandlungszimmer - mit der

Option auf Erweiterung um ein weiteres Behandlungszimmer, Beratungsraum, Personalraum, Büro, Archiv, Röntgenraum

Anzahl Patienten: ca. 620 Scheine/ Quartal

Nebenfläche: barrierefreien Zugang und

kostenlose Parkplätze direkt

vor der Praxis.

Umfeld: Allgemeinarztpraxis

Allgemeinarztpraxis Schule und Kindertagesstätte

Bushaltestelle in 100m

Übernahmezeitpunkt: 02.01.2028

Kaufpreis: 115.000,00 Euro



Daten und Fakten

Allgemeines

Leistungsspektrum der Praxis:

- Zahnerhaltung
- ästhetische Zahnmedizin
- Implantologie & Prothetik
- Parodontologie
- Funktionsdiagnostik und Therapie
- Prophylaxe
- digitale Zahnmedizin



Zur technischen Ausstattung der Praxis gehören u.a.:

- Intraorale Kamera zur Darstellung der Befunde
- Digitale Röntgentechnik mit geringer
 Strahlenbelastung zur umfassenden Diagnostik
- Maschinelle Wurzelbehandlung mit integrierter Längenmessung
- Ultraschallgestützte Knochenchirurgie und Implantologie
- Diagnostik von Kiefergelenkerkrankungen mit dem Zebris-JMA-System
- Ultraschall- und Pulverstrahlgeräte zur professionellen Zahnreinigung



Daten und Fakten





Umgebungs-Informationen

Euba gehört zu den jüngsten Stadtteilen von Chemnitz und war bis 1994 eine eigenständige Gemeinde. Das frühere Waldhufendorf am östlichen Stadtrand hat sich viel von seinem dörflichen Charakter bewahrt und noch heute sind hier viele gut erhaltene Gehöfte und Bauernhäuser zu finden.

Vor allem in den 90er Jahren stieg die Bevölkerung Eubas deutlich an. Damals zog es viele Menschen in die Randgebiete der Großstädte, wo vor allem zahlreiche neue Einfamilienhäuser entstanden. In den letzten zehn Jahren nahm die Einwohnerzahl wieder leicht ab, bleibt aber weiter auf hohem Niveau.

Wie es die Bebauung vermuten lässt, leben in Euba vor allem viele Familien, die die ruhige Lage in grüner Umgebung schätzen. Auch der zentrale Standort der Grundschule Euba macht den Ort für Familien attraktiv.

Die nahe Umgebung mit den Ausläufern des Erzgebirges und dem Schloss Augustusburg bietet gute Bedingungen für Freizeit und Erholung. Zudem ist für die Zukunft eine Sanierung der kleinen Talsperre Euba und deren Neueröffnung als Naturbad geplant.

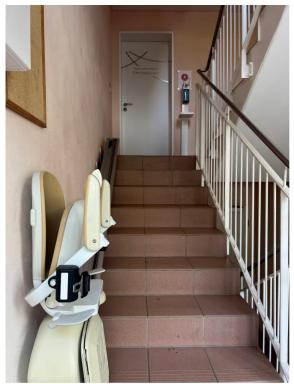
Euba liegt am Rand des Chemnitzer Nahverkehrsnetzes und ist über die Buslinie 86 im Halbstundentakt mit der Stadt verbunden.



Daten und Fakten

Objektfotos







Daten und Fakten

Objektfotos









Daten und Fakten

Objektfotos









Daten und Fakten

Objektfotos



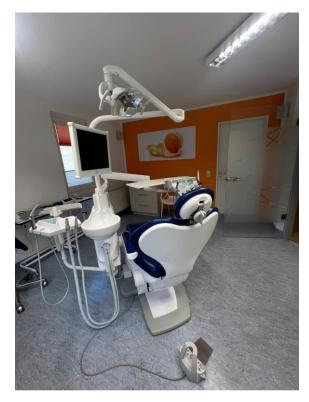






Daten und Fakten

technische Ausstattung







Daten und Fakten

technische Ausstattung



