

Praxisexposé

Zahnarztpraxis

Beate Schumann und Jörg Wirth
in Chemnitz - Kappel



Ihr Ansprechpartner:

Jan Slanina
Unternehmensberater für Heilberufe
Ludwigstraße 20, 09113 Chemnitz
Tel.: +49173 988 27 93
E-Mail: jan.slanina@comes-medicorum.de

Daten und Fakten

Allgemeines



Objekttyp:	gemietete Praxisräume
Praxisfläche:	ca. 159 m ²
Räumlichkeiten:	3 Behandlungszimmer Steri, Röntgen, Personalraum mit Umkleide, Büro
Anzahl Patienten:	ca. 800 pro Quartal
Nebenfläche:	öffentliche Parkflächen vor der Praxis
Übernahmezeitpunkt:	sofort
Kaufpreis:	185.000 Euro (VB)

Daten und Fakten

Allgemeines

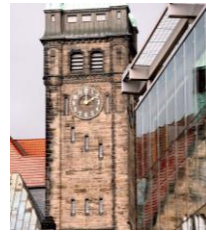
Behandlungsspektrum:

- Füllungstherapie
- Zahnersatz/Prothetik
- Implantatprothetik
- Endodontie
- Parodontologie
- professionelle Zahnreinigung
- ästhetische Zahnheilkunde
- Kinderzahnheilkunde



Daten und Fakten

Umgebungs- informationen



Mit etwa 249.000 Einwohnern ist Chemnitz die drittgrößte Stadt in den Neuen Bundesländern, eine innovative sächsische Großstadt in direkter Nachbarschaft zu den Ländern Polen und Tschechien. Im Süden schließt sich das Erzgebirge an, welches das ganze Jahr eine begehrte touristische Anlaufstelle ist. Ungefähr 11.000 Studenten leben in Chemnitz, welche an der renommierten Technischen Universität eingeschrieben sind.

Chemnitz gehört zu den wachstumsstärksten Städten Deutschlands. Die Bevölkerungsentwicklung in Chemnitz war durch starke Schwankungen geprägt. Seit 2012 steigt die Bevölkerung erneut auf moderatem Niveau an.

Chemnitz besticht durch eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur. Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt nur etwa 70 Kilometer, nur knapp 50 Fahrminuten sind es mit dem Auto zum internationalen Flughafen der Stadt Dresden. Gut eine Stunde benötigen Autofahrer zum Flughafen Leipzig/Halle.

Chemnitz durchlaufen die Autobahnen A4 und A72, zusätzlich umschließen fünf Bundesstraßen das Stadtzentrum. Der innerstädtische öffentliche Nahverkehr setzt sich aus fünf Straßenbahnlinien, 27 Regionalbuslinien und 25 Stadtbuslinien zusammen. Keine andere Stadt in Mitteldeutschland ist stärker industrialisiert als Chemnitz und das aufgrund einer langen Tradition.

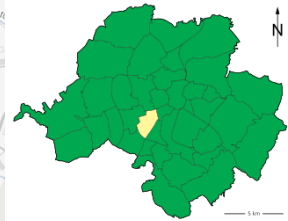
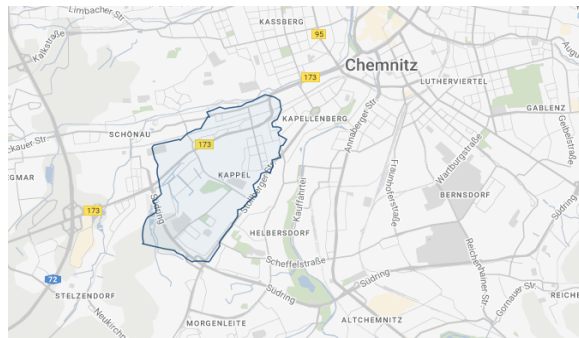
Es gibt insgesamt 90 Schulen, zu denen Grund- und Oberschulen ebenso gehören wie Gymnasien. Am Sportgymnasium studierten bereits Spitzensportler wie Lars Riedel, Michael Ballack und Katharina Witt.

Chemnitz ist eine kleine Großstadt, die jedoch über ein vielfältiges Kulturangebot verfügt. Die Stadt besitzt ein Fünfspartentheater mit dem Figurentheater, dem Ballett, der Philharmonie, der Oper und dem Schauspielhaus. Museen und Kinos runden das kulturelle Angebot ab.



Daten und Fakten

Umgebungs- Informationen



„Kappel“ ist ein Stadtteil im zentrumsnahen Westen von Chemnitz und zählt heute ca. 10.000 Einwohner.

Kappel ist Wohnvorort und Industrievorstadt zugleich. Das Gewerbegebiet zwischen Südring und Neefestraße beherbergt namhafte Unternehmen – die „Freie Presse“ druckt z. B. dort ihre täglichen Ausgaben. An der Kappler Drehe steht das „Sächsische Industriemuseum“.

Verkehrstechnisch ist „Kappel“ sehr gut erschlossen: Durch den Stadtteil führt die vierspurig ausgebaute B173 (Neefestraße). Der Südring bildet die südwestliche, die B169 (Stollberger Straße) die östliche Grenze des Stadtteils. Mit dem öffentlichen Personennahverkehr der Straßenbahn Chemnitz erreicht man „Kappel“ mit den Straßenbahnlinien 1 und 4 sowie den Buslinien 23, 43, 262 sowie N16 des Nachtnetzes.

Es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und auch das Bildungsangebot kann sich sehen lassen, was den Stadtteil auch für junge Familien sehr attraktiv macht. Es befinden sich gleich zwei Grundschulen in „Kappel“.



Daten und Fakten

Objektfotos



Daten und Fakten

Objektfotos



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

Objektfotos



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

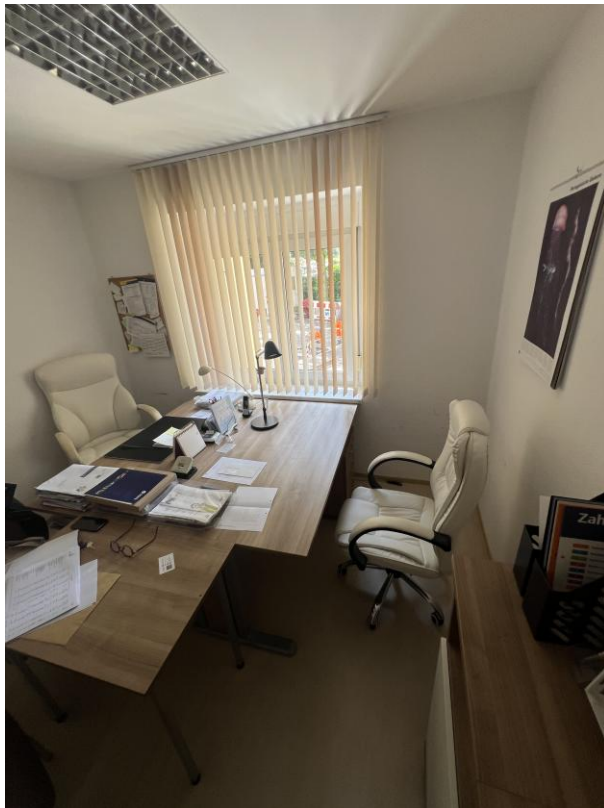
Objektfotos



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

Objektfotos



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

Objektfotos



Daten und Fakten

Objektfotos



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

Objektfotos



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

Ausstattung



Daten und Fakten

Ausstattung



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

Ausstattung



Daten und Fakten

Ausstattung

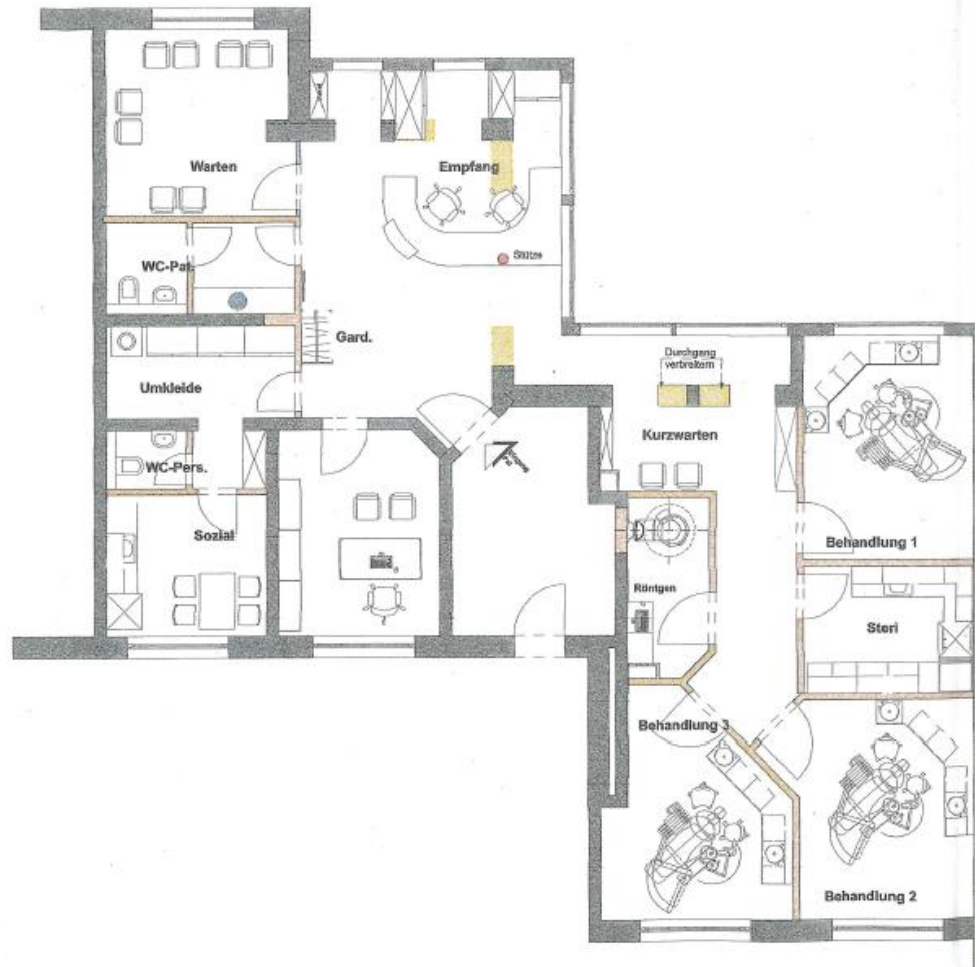


Daten und Fakten

Ausstattung



Grundriss



PRAXIS

Behandlung 1
Behandlung 2
Behandlung 3
Sterilisation
Küche
Büro
Empfang
Flur
WC1
WC2
Vorraum
Wartezimmer
Wartebereich
Röntgen
Praxis Flur