# Praxisexposé

Zahnarztpraxis in Zwickau

15

Zahnarztpraxis

Dr. med.

Steffen Reißmann

#### Sprechzeiten

Montag 8 - 11:30 13 - 15:30 Dienstag 8 - 11:30 13 - 17:30

Mittwoch 8 - 11:30

Donnerstag 8 - 11:30 13 - 17:3

Freitag nur nach Vereinbarung

Alle Kassen und Privat

### **Ihr Ansprechpartner:**

Jan Slanina Wegbegleiter für Heilberufe Ludwigstraße 20, 09113 Chemnitz

Tel.: +49173 988 27 93

E-Mail: jan.slanina@comes-medicorum.de



## Allgemeines





Objekttyp: gemietete Praxisräume in einem

Wohn- und Geschäftshaus mit

Fahrstuhl

Praxisfläche: ca. 120 qm

Räumlichkeiten: 3 Behandlungszimmer

Anzahl Patienten: ca. 400-600 pro Quartal

Nebenfläche: Röntgen mit OPG digital

Steri

kleine Küche

Umfeld: öffentliche Verkehrsmittel

fußläufig erreichbar

Übernahmezeitpunkt: Januar 2027

(optional 01/2028)

Kaufpreis: 248.455,- Euro (VHB)



## Allgemeines

### Behandlungsspektrum:

- Prothetik
- Zahnerhaltung
- Ästhetische Zahnmedizin
- Angst-/Phobie Patienten
- Parodontologie
- Implantologie





### Umgebungs-Informationen



## Zwickau

- ... ist kulturvoll und extravagant
- ... ist dynamisch und beeindruckend
- ... ist bunt und aufregend.

Das Umfeld dieser außerordentlich l(i)ebenswerten und sozialen Stadt ist für die knapp 90.000 Menschen, die hier arbeiten und leben, angenehm und stimmig.

Das Rundherum ist geprägt von liebevoll sanieren Jugendstilhäusern. Es gibt vielgestaltige Einkaufsstätten mit allen Sortimenten, gepflegte Gastronomie, Parks und Anlagen mit Brunnen und Spielplätzen sowie jede Menge Angebote für unterschiedlichste Wünsche zur individuellen Freizeitgestaltung.

Auch wichtig: Flächendeckend findest du in Zwickau alle notwendigen medizinischen Einrichtungen, dazu viele Apotheken. Zudem gibt es hier mit dem Heinrich-Braun-Klinikum und der Paracelsus-Klinik zwei leistungsstarke Krankenhäuser.





Objektfotos











Ausstattung









Ausstattung







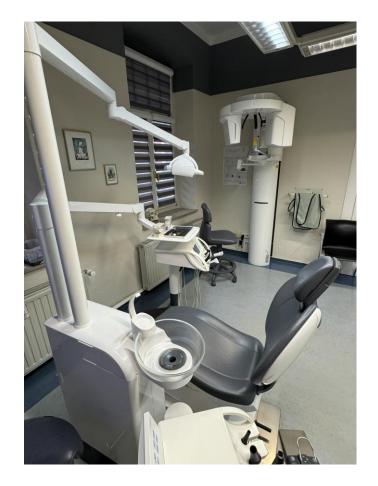
Ausstattung







Ausstattung







Ausstattung







Ausstattung







### ERDGESCHOSS

## Grundriss

