

Praxisexposé

vollständig digitalisierte
Zahnarztpraxis
in 09128 Chemnitz



Ihr Ansprechpartner:

Jan Slanina
Die Wegbegleiter für Heilberufe
Ludwigstraße 20, 09113 Chemnitz
Tel.: +49173 988 27 93
E-Mail: jan.slanina@comes-medicorum.de

Daten und Fakten

Allgemeines



Objekttyp:	angemietete Praxisräume inklusive Ausstattung
Praxisfläche:	ca. 140 m ²
Räumlichkeiten:	2 Behandlungszimmer - mit der Option auf Erweiterung um ein weiteres Behandlungszimmer, Beratungsraum, Personalraum, Büro, Archiv, Röntgenraum
Anzahl Patienten:	ca. 620 Scheine/ Quartal
Nebenfläche:	barrierefreien Zugang und kostenlose Parkplätze direkt vor der Praxis.
Umfeld:	Allgemeinarztpraxis Schule und Kindertagesstätte Bushaltestelle in 100m
Übernahmezeitpunkt:	02.01.2028
Kaufpreis:	n.n.

Daten und Fakten

Allgemeines

Leistungsspektrum der vollständig digitalisierten Praxis:

- Zahnerhaltung
- ästhetische Zahnmedizin
- Implantologie & Prothetik
- Parodontologie
- Funktionsdiagnostik und Therapie
- Prophylaxe
- digitale Zahnmedizin

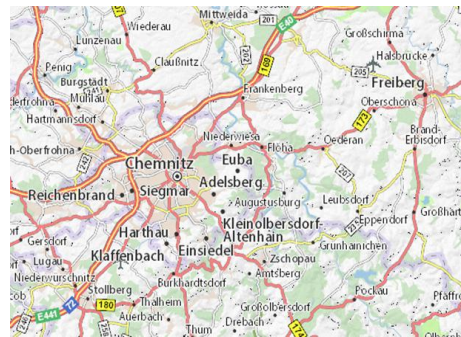


Zur technischen Ausstattung der Praxis gehören u.a.:

- Intraorale Kamera zur Darstellung der Befunde – Einsatz eines Intraoralscanners Trios 5
- Digitale Röntgentechnik mit geringer Strahlenbelastung zur umfassenden Diagnostik
- Maschinelle Wurzelbehandlung mit integrierter Längenmessung
- Ultraschallgestützte Knochenchirurgie und Implantologie
- Diagnostik von Kiefergelenkerkrankungen mit dem Zebris-JMA-System
- Ultraschall- und Pulverstrahlgeräte zur professionellen Zahnreinigung

Daten und Fakten

Umgebungs-Informationen



Euba gehört zu den jüngsten Stadtteilen von Chemnitz und war bis 1994 eine eigenständige Gemeinde. Das frühere Waldhufendorf am östlichen Stadtrand hat sich viel von seinem dörflichen Charakter bewahrt und noch heute sind hier viele gut erhaltene Gehöfte und Bauernhäuser zu finden.

Vor allem in den 90er Jahren stieg die Bevölkerung Eubas deutlich an. Damals zog es viele Menschen in die Randgebiete der Großstädte, wo vor allem zahlreiche neue Einfamilienhäuser entstanden. In den letzten zehn Jahren nahm die Einwohnerzahl wieder leicht ab, bleibt aber weiter auf hohem Niveau.

Wie es die Bebauung vermuten lässt, leben in Euba vor allem viele Familien, die die ruhige Lage in grüner Umgebung schätzen. Auch der zentrale Standort der Grundschule Euba macht den Ort für Familien attraktiv.

Die nahe Umgebung mit den Ausläufern des Erzgebirges und dem Schloss Augustusburg bietet gute Bedingungen für Freizeit und Erholung. Zudem ist für die Zukunft eine Sanierung der kleinen Talsperre Euba und deren Neueröffnung als Naturbad geplant.

Euba liegt am Rand des Chemnitzer Nahverkehrsnetzes und ist über die Buslinie 86 im Halbstundentakt mit der Stadt verbunden.

Daten und Fakten

Objektfotos



Daten und Fakten

Objektfotos



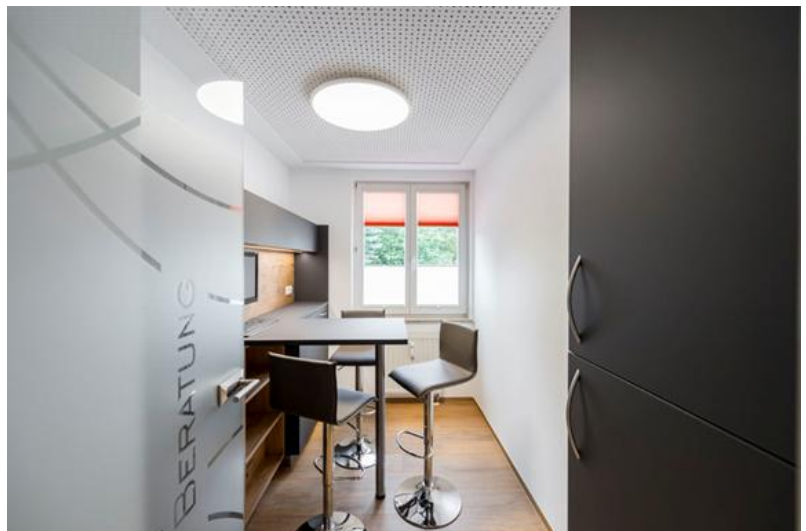
Daten und Fakten

Objektfotos



Daten und Fakten

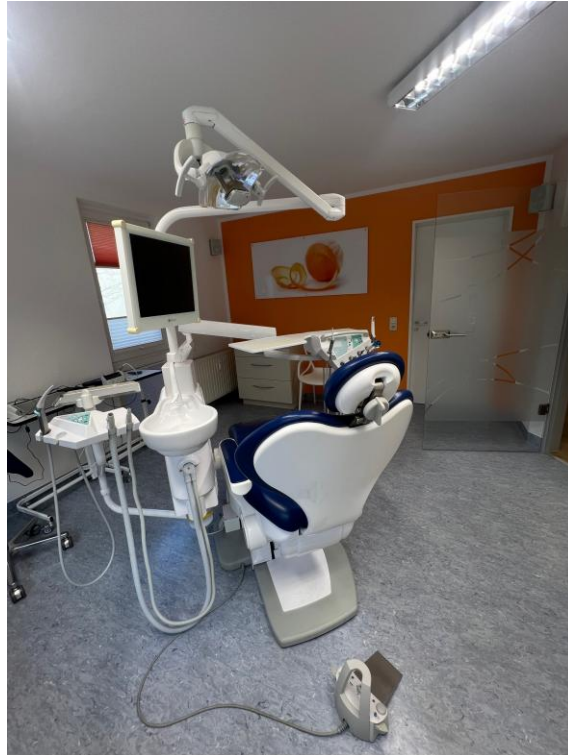
Objektfotos



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

technische Ausstattung



Daten und Fakten

technische Ausstattung

