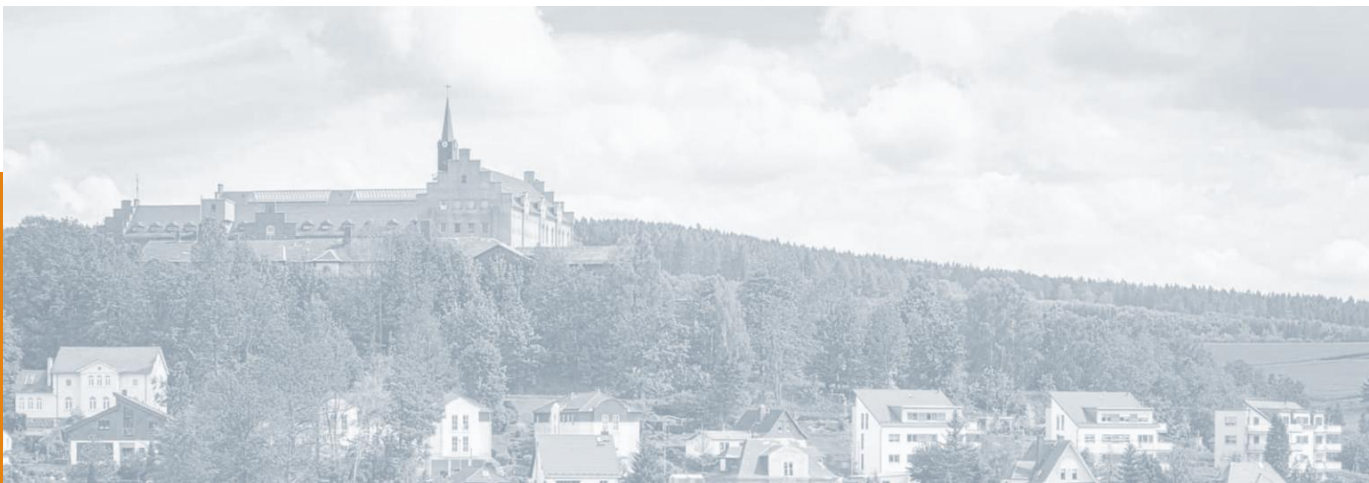




Praxisexposé

Zahnarztpraxis Dr. Rauth
in Stollberg/Erzgeb.



Ihr Ansprechpartner:

Jan Slanina – Comes Medicorum
Die Wegbegleiter für Heilberufe
Ludwigstraße 20, 09113 Chemnitz
Tel.: +49173 988 27 93
E-Mail: jan.slanina@comes-medicorum.de

Daten und Fakten

Allgemeines



Objektyp:	gemietete Praxisräume in einem etablierten Ärztehaus in Stollberg
Praxisfläche:	160 m ²
Räumlichkeiten:	3 moderne Behandlungszimmer, Röntgen, Steri, Personalraum, Rezeption, Büro, Labor
Anzahl Patienten:	ca. 550 Scheine/Quartal
Nebenfläche:	kostenfreie Parkplätze und ein barrierefreier Zugang mit Aufzug
Umfeld:	Allgemeinarztpraxis, Augenarztpraxis, Praxis für Logopädie, Physiotherapiepraxis, Psychotherapeutische Praxis, Apotheke, MVZ für Neurologie
Übernahmezeitpunkt:	ab 31.03.2027
Kaufpreis:	181.000,- Euro VB

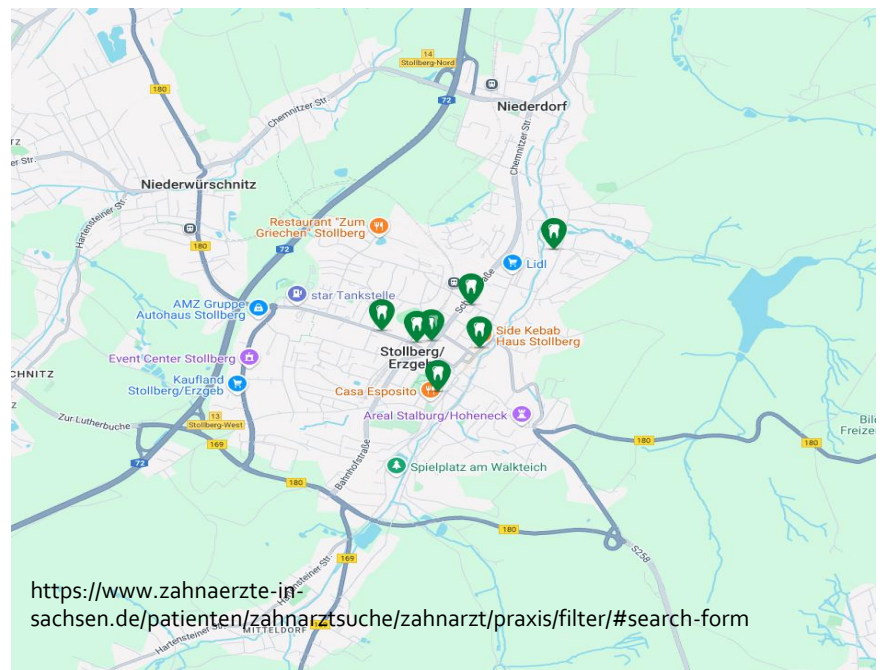
Zahnarztpraxis
Andreas Rauth

Daten und Fakten

Allgemeines



Stollberg im Erzgebirge kann als Wohnort mit seiner guten Infrastruktur, der Nähe zur Natur und attraktiven Arbeitsplätzen punkten. Die Stadt bietet eine sanierte Innenstadt, eine gute Anbindung an die A72 und ist ein Wirtschaftsstandort mit vielen Arbeitsplätzen. Zudem ist Stollberg ein guter Ausgangspunkt für Ausflüge in das Erzgebirge und verfügt über ein gut ausgebautes Netz an Wander- und Radwegen.



Lt. Übersicht der Landeszahnärztekammer Sachsen, gibt es aktuell 6 weitere Zahnarztpraxen, darunter eine Kieferorthopädie, in Stollberg.

Daten und Fakten

Umgebungs-Informationen



Stollberg/Erzgeb. ist eine Große Kreisstadt im Erzgebirgskreis in Sachsen. Sie ist Sitz der Verwaltungsgemeinschaft Stollberg/Niederdorf.

Einwohner: ca. 12 900

Neben dem eigentlichen Hauptort gehören 6 Ortsteile (Beutha, Gablenz, Hoheneck, Mitteldorf, Oberdorf, Raum) zu Stollberg.

Stollberg liegt genau im Zentrum der Wirtschaftsregion Chemnitz-Zwickau.

Die Bundesautobahn BAB 72 und die Bundesstraßen B 169 und B 180 bieten optimale logistische Voraussetzungen.



Unternehmen aus den Bereichen Spezialmaschinenbau, Metallver- und -bearbeitung, der Automobilindustrie, der Forschungs- und Entwicklungsindustrie sowie Firmen im High-Tech-Bereich haben sich für unser Gewerbegebiet entschieden. Durch die Erschließung der Gewerbebestände wurde die Ansiedlung von Unternehmen wesentlich erleichtert. Stollberg bietet rund 6000 Arbeitsplätze. Parallel dazu verfügt Stollberg über eine sanierte Innenstadt, in der Ämter sowie Ärzte, Einzelhandels- und Dienstleistungsunternehmen stark vertreten sind.



Daten und Fakten

Umgebungs- informationen



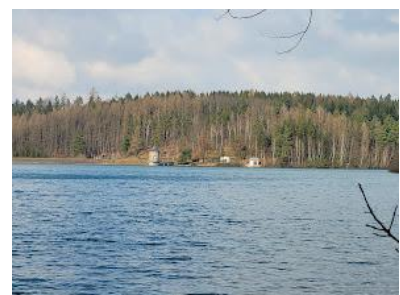
Gelegen inmitten einer wunderschönen Landschaft, bietet Stollberg eine einzigartige Mischung aus historischem Erbe, idyllischer Natur und einem lebendigen Stadtzentrum.

Stollberg hat eine lange Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Die Altstadt ist geprägt von gut erhaltenen historischen Gebäuden und einem gemütlichen Marktplatz. Hier können Besucher die Atmosphäre vergangener Zeiten spüren und sich in das Flair vergangener Tage hineinversetzen. Die St. Jakobi-Kirche ist ein beeindruckendes Beispiel gotischer Architektur und zieht Besucher mit ihrem imposanten Turm in den Bann.

Neben dem historischen Erbe bietet die Umgebung von Stollberg eine Fülle an Outdoor-Aktivitäten. Die sanften Hügel des Erzgebirges laden zu Wanderungen ein und bieten atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft. Mountainbike-Fans finden hier ebenfalls zahlreiche herausfordernde Trails, während im Winter die Region zum Skifahren und Snowboarden lockt. Der angrenzende Stadt- und Schlosspark lädt zu entspannten Spaziergängen ein und bietet Gelegenheit zur Erholung und Entspannung.

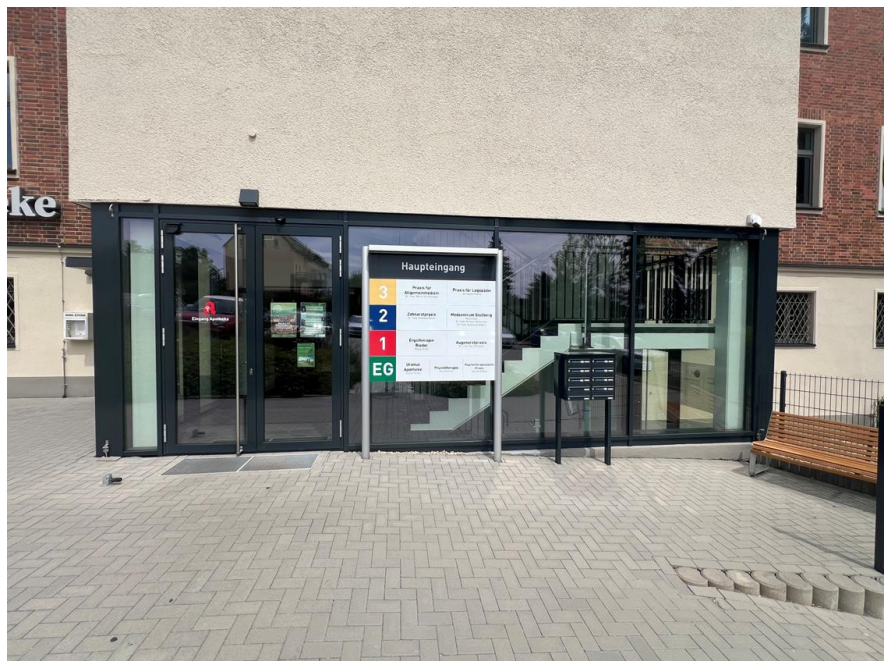
Neben dem kulturellen Angebot ist Stollberg auch bekannt für seine traditionellen Feste und Veranstaltungen.

Stollberg im Erzgebirge ist ein Ort, an dem Geschichte und Natur perfekt miteinander verschmelzen. Ob kulturelle Entdeckungen, sportliche Aktivitäten oder entspanntes Flanieren durch die historische Altstadt – hier findet jeder sein persönliches Highlight.



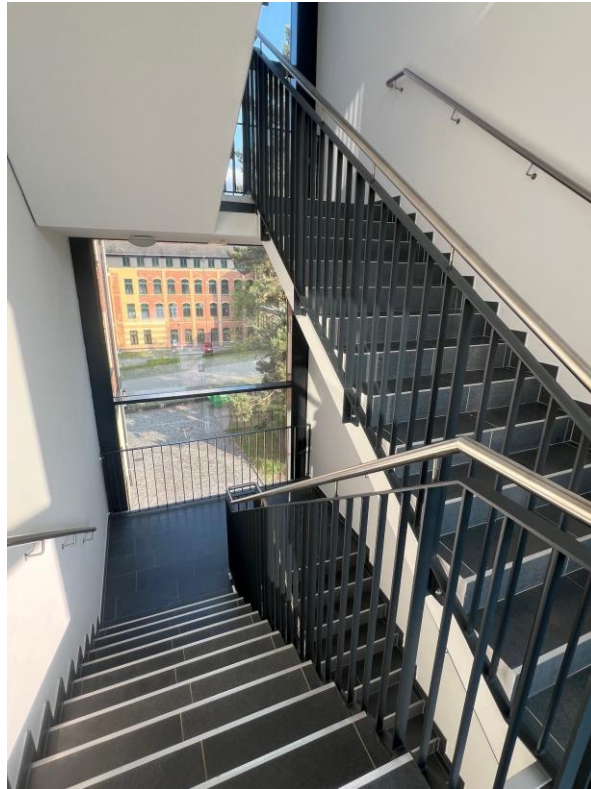
Daten und Fakten

Objektfotos



Daten und Fakten

Objektfotos



Daten und Fakten

Objektfotos



*Zahnarztpraxis
Andreas Rauth*



Daten und Fakten

Objektfotos



Zahnarztpraxis
Andreas Rauth



Daten und Fakten

Ausstattung



Zahnarztpraxis
Andreas Rauth



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

Ausstattung



Zahnarztpraxis
Andreas Rauth



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Daten und Fakten

Ausstattung

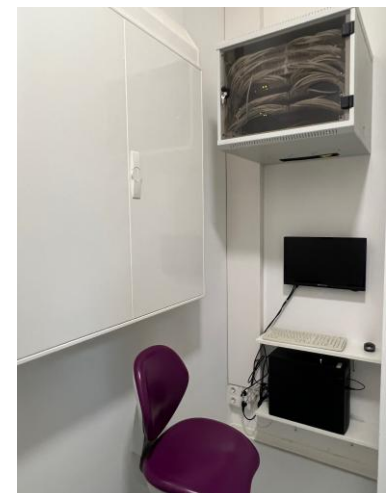


Zahnarztpraxis
Andreas Rauth



Daten und Fakten

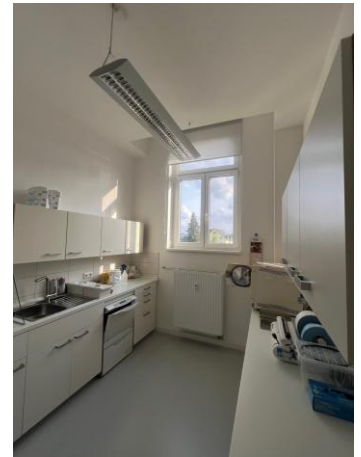
Ausstattung



Zahnarztpraxis
Andreas Rauth

Daten und Fakten

Ausstattung



Zahnarztpraxis
Andreas Rauth



Daten und Fakten

Ausstattung



Zahnarztpraxis
Andreas Rauth



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen trotz größter Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Grundriss

